

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 22280

28 april

2016

Vaststelling wijzigingsplan Gerardus Majellastraat, Dongen

Gemeente Dongen



Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 19 april 2016 tot vaststelling van het wijzigingsplan Gerardus Majellastraat. Het wijzigingsplan Gerardus Majellastraat is opgesteld om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van 9 appartementen op gronden van een voormalig garage- en auto-onderdelenbedrijf.

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Zuid en West Dongen’. De beoogde ontwikkeling past binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 29 april 2016 tot en met 10 juni 2016 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis.

De stukken zijn tevens digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Plannen en projecten / Bestemmingsplannen / Dongen / Geradus Majellastraat (wijzigingsplan) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BPW201500010-VG01).

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit kan, met ingang van zaterdag 30 april 2016 tot en met vrijdag 10 juni 2016, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan heeft ingediend bij het college van burgemeester en wethouders;

- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot het college van burgemeester en wethouders te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Inwerkingtreding wijzigingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dongen 28 april 2016

Burgemeester en wethouders van Dongen,